

**BOETILN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

**DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO**

DE LA

**Provincia de Malaga.**

**Adminlstracion principal de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.**

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de la provincia y en cumplimiento del artículo 166 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855 y Reales órdenes de 22 de Mayo de 1861 y 3 de Setiembre de 1862, se sacan á pública subasta las fincas, que por falta de pago de algunos de los plazos sucesivos al primero, han sido declaradas en quiebra, bajo las condiciones generales que están prevenidas para la venta de bienes del Estado, y las particulares que contiene la citada última Real orden; cuyos pormenores, para inteligencia de los licitadores, se espresarán.

Remate para el dia 30 de Junio de 1864 á las doce de su mañana en los Estrados de los Juzgados de Hacienda de Madrid y esta capital y competentes Escribanos.

BIENES DE BENEFICENCIA.

*Mayor cuantia.*

Núm. del  
inv.<sup>o</sup>

22 y 23. Una casa en esta ciudad, calle de Dos Haceras número 48, procedente del hospital de San Juan de Dios de la misma, que fué adjudicada en primer remate en la cantidad de 75.100 rs., á pagar en quince plazos; es en deber su actual comprador D. Francisco Pedraza y Romero 15.020 rs., por los plazos 4.º, 5.º y 6.º vencidos en 15 de Abril último. Tasada en 23.315 rs. y capitalizada en 49.106 rs. 27 cénts. Importe de los pagarés vencidos y por vencer existentes en tesorería 55.574 reales, por cuyo tipo sale á la subasta.

24. Otra en dicha calle, número 46, de igual procedencia que la anterior, adju-

dicada en primer remate en la cantidad de 62.300 rs., á pagar en quince plazos; es en deber su actual comprador D. Francisco Pedraza y Romero 17.444 rs. por los plazos 3.º, 4.º, 5.º y 6.º vencidos en 7 de Mayo de este año. Tasada en 37.109 rs. y capitalizada en 41.062 rs. 50 cénts. Importe de los pagarés vencidos y por vencer existentes en Tesorería 51.086 rs., por cuyo tipo sale á la subasta.

25. Otra en la calle Alta, número 42, de la misma procedencia, adjudicada en primer remate en la cantidad de 56.400 reales, á pagar en quince plazos; es en deber su actual comprador D. Francisco Pedraza y Romero; 15.792 rs. por iguales plazos y vencimientos que la anterior. Tasada en 23.887 rs. y capitalizada en 41.062 rs. 50 céntimos. Importe de los pagarés vencidos y por vencer existentes en Tesorería 46.248 rs., por cuyo tipo sale á la subasta.

#### *Condiciones generales de esta subasta.*

1.º Es condicion que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta, siendo nulo el remate que se celebre en su favor, sin perjuicio de la privacion de empleo, al que lo hiciere.

2.º Esto asimismo, que no han de admitirse posturas á los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º Para admitirse posturas se exigirá solamente al mejor postor la identidad de su persona y domicilio, pero si aprobada la subasta no verificase el pago del descubierto del primitivo comprador en el término marcado por instruccion, queda sometido á la accion judicial en los términos que están prevenidos en las leyes desamortizadoras.

4.º Es tambien condicion que una vez vendida la finca, ó fincas de que se trata, no podrán jamás ser vinculadas, ni pasar en tiempo alguno á manos muertas.

5.º Tampoco podrán los compradores de fincas urbanas, demolerlas, ni derribarlas, sino despues de haber afianzado ó pagado el precio del remate.

#### *Condiciones particulares que dispone la Real orden de 3 de Setiembre de 1862.*

1.º La subasta será simultánea en el mismo dia y hora en el Juzgado de Hacienda de la provincia y en el partido donde radica la finca, á cuyo efecto el primero esortará al segundo. Si el tipo de la subasta excediera de veinte mil reales, se celebrará otro remate ante el Juez de Hacienda de Madrid.

2.º El tipo de la subasta será el mayor que resulte entre la tasacion, la capitalizacion ó el débito por el que se proceda á la venta, sin perjuicio de pasar en las sucesivas subastas por todas las gradaciones de tipos establecidos en el art. 185 de la instruccion, y no solo esto, sino que habrán de estar sujetas tambien á las rebajas de la sesta y quinta parte que para todas las ventas estableció la Real orden de 24 de Julio de 1861, en caso de no presentarse postor en las tres anteriores subastas que habrán de sufrir.

3.º El rematante satisfará al contado la cantidad que se halle adeudando el comprador primitivo, y el resto hasta lo que ascienda el remate, lo verificará en tantos plazos iguales, con el intervalo de un año, cuantos sean los pagarés que falten por realizar de la primera venta.

4.º Serán de cuenta del quebrado los gastos de la nueva subasta, y del segundo comprador los de escritura y toma de posesion.

#### **ADVERTENCIAS.**

1.º Verificadas las subastas, se reunirán los testimonios en el Juzgado de Hacienda, el cual aprobará la venta adjudicando la finca al mejor postor, y pasará el testimonio al Gobernador para que se formalice el pago por esta Administracion.

2.º Este tendrá lugar segun las condiciones del anuncio, satisfaciendo el comprador al contado el importe del débito, y suscribiendo los oportunos pagarés de los plazos en que esté obligado á satisfacer la diferencia del remate.

3.º Verificado el primer pago por el mismo, el escribano actuario, que será el de Hacienda, le estenderá la competente escritura. Tanto esta como los derechos de subasta y demás actuaciones, se ajustarán á las fórmulas y aranceles que rigen para las trasmisiones.

4.º La Administracion, con presencia del testimonio de la aprobacion del rema-

te, formará la oportuna liquidacion para exigir al anterior comprador la diferencia entre aquel y el primitivo, en la forma establecida, cargándole además los gastos del expediente de apremio y derechos del de subasta; cuyo importe si no se efectua- re al contado se le cobrará por la via gubernativa. Si de la liquidacion resultase una diferencia á favor del primitivo re- matante le será entregada por el Tesoro.

5.ª Todo comprador quebrado tendrá

derecho á que se suspendan los procedi- mientos contra sus bienes y contra la fin- ca objeto de la quiebra, si satisfaciere los pagarés que tenga en descubierto, y los gastos ocasionados en aquellos, en confor- midad á lo prevenido por el artículo 162 de la instruccion de 31 de Mayo de 1855, y en las Leyes y Reglamentos para el En- juiciamiento civil.

Málaga 11 de Mayo de 1864.—El Admi- nistrador, Ignacio Gomez de la Torre,



